

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น स्टาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการ ได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดัง **ตารางที่ 4-1**

**ตารางที่ 4-1** ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
<b>พื้นที่โครงการ</b> - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานโครงสร้าง
- ระดับเสียงทั่วไป	ทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานโครงสร้าง
- ความสั่นสะเทือน	
- คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
<b>พื้นที่อ่อนไหว</b> - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานโครงสร้าง
- ระดับเสียงทั่วไป	เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานโครงสร้าง

**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ - รั้วรอบโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบรั้วรอบล้อมโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอและวางแผนการวางวัสดุภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	-
<b>2. คุณภาพอากาศ</b> - 1.ฝุ่นรวม(TSP) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องบริเวณวัดใหม่ช่องลม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามมาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4 และบริเวณวัดใหม่ช่องลม อยู่ในช่วงการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและหากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. เสียง</b> - 1.Leq 24 ชั่วโมง 2.Lmax, 3.เสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัดใหม่ช่องลม	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องบริเวณวัดใหม่ช่องลม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4 และบริเวณวัดใหม่ช่องลม อยู่ในระหว่างการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและหากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	-
<b>4. ความสั่นสะเทือน</b> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง -	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องบริเวณวัดใหม่ช่องลม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. ระบบประปา</b> - การชำรุดเสียหายของระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆในระบบท่อประปา	- ระบบ ท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำประปา	-
<b>6. ระบบไฟฟ้า</b> - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ และ เครื่องมือ / เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้งานก่อสร้าง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการการใช้ไฟฟ้า	-
<b>7. การระบายน้ำ</b> - ดูแลระบบระบายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำเสมอเพื่อป้องกันการตะกอนกีดขวางการไหลของทางน้ำ	-
<b>8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> - 1.pH 2.BOD 3.Suspended Solids 4.Total Dissolved Solids 5.Settleable Solids 6.TKN 7.Sulfide 8.ไขมันและน้ำมัน	- บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>9. การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปิดคลุมส่วนรถบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น</li> <li>- ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ(ช่วงงานขุดดิน/ทำฐานราก)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคัน จะต้องมีการคลุมผ้าใบก่อนออกจากพื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างการขนส่งการฉีดล้างล้อรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเศษดินติดล้อและเกิดการตกหล่นบนถนนสาธารณะ</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกไม่จอดกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</li> <li>- จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก</li> <li>- ดูแลยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างสม่ำเสมอ จัดให้มีป้ายเตือนเขตก่อสร้างและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือน อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>10. การจัดการขยะมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ความสะอาดของที่ตั้งขยะมูลฝอย</li> <li>- สภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงงานกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างในศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุชและบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการและมีการว่าจ้างให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป</p>	-
<b>11. สังคมและเศรษฐกิจ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.บริเวณพื้นที่ติดกับโครงการ</li> <li>2.พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3.พื้นที่อ่อนไหวที่เป็นแหล่งสำคัญ</li> <li>4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อหากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>12. สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง</li> <li>- ดูแลคนงานให้ปฏิบัติงานตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการการใช้ไฟฟ้า	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข</li> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ความสะอาดและเพียงพอของน้ำดื่ม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการและจากการติดตามตรวจสอบในเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 พบว่ายังไม่พบการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-
<b>13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่องทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</b> - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- บ้านที่ ก เรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
<b>15. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	- สายไฟฟ้า อุปกรณ์ต่างๆป้ายเตือนและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการการใช้ไฟฟ้า	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

##### (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระยะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัดทุกวัน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4

**ตารางที่ 4-3** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
27-28/01/2567	0.0779	0.0393
28-29/01/2567	0.0665	0.0319
29-30/01/2567	0.0670	0.0315
22-23/02/2567	0.0742	0.0373
23-24/02/2567	0.0655	0.0333
24-25/02/2567	0.0603	0.0301
28-29/03/2567	0.0809	0.0419
29-30/03/2567	0.0927	0.0368
30-31/03/2567	0.0967	0.0556
17-18/04/2567	0.0599	0.0326
18-19/04/2567	0.0588	0.0360
19-20/04/2567	0.0745	0.0409
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33</b>	<b>0.12</b>

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
หมายเหตุ : mg/m<sup>3</sup> หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



**ตารางที่ 4-3** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
24-25/05/2567	0.0365	0.0175
25-26/05/2567	0.0297	0.0164
26-27/05/2567	0.0277	0.0132
28-29/06/2567	0.0368	0.0186
29-30/06/2567	0.0354	0.0185
30/06-01/07/2567	0.0386	0.0186
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33</b>	<b>0.12</b>

**มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
**หมายเหตุ :**  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



**ตารางที่ 4-4** (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
27-28/01/2567	0.0365	0.0180
28-29/01/2567	0.0316	0.0140
29-30/01/2567	0.0315	0.0144
22-23/02/2567	0.0311	0.0144
23-24/02/2567	0.0333	0.0171
24-25/02/2567	0.0321	0.0140
18-19/04/2567	0.0300	0.0146
19-20/04/2567	0.0304	0.0134
20-21/04/2567	0.0321	0.0195
24-25/05/2567	0.0130	0.0076
25-26/05/2567	0.0159	0.0067
26-27/05/2567	0.0129	0.0058
28-29/06/2567	0.0125	0.0078
29-30/06/2567	0.0123	0.0065
30/06-01/07/2567	0.0120	0.0060
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33</b>	<b>0.12</b>

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
หมายเหตุ :  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



## (2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	27-28/01/2567	0.9756	0.9963
	28-29/01/2567	0.9605	0.9860
	29-30/01/2567	0.9087	0.9413
	22-23/02/2567	0.9836	1.0043
	23-24/02/2567	0.9625	0.9880
	24-25/02/2567	0.9137	0.9463
	28-29/03/2567	0.9730	1.0780
	29-30/03/2567	0.9385	0.9910
	30-31/03/2567	0.8805	0.9170
	17-18/04/2567	0.9620	1.0670
	18-19/04/2567	0.9215	0.9740
	19-20/04/2567	0.8615	0.8980
	24-25/05/2567	0.9494	0.9958
	25-26/05/2567	0.9199	0.9714
	26-27/05/2567	0.8972	0.9135
	28-29/06/2567	0.9025	0.9625
	29-30/06/2567	0.8957	0.9232
	30/06-01/07/2567	0.8754	0.9036
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



### (3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียว เอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	27-28/01/2567	0.0179	0.0210
	28-29/01/2567	0.0172	0.0204
	29-30/01/2567	0.0159	0.0190
	22-23/02/2567	0.0179	0.0219
	23-24/02/2567	0.0183	0.0214
	24-25/02/2567	0.0171	0.0202
	28-29/03/2567	0.0141	0.0151
	29-30/03/2567	0.0135	0.0145
	30-31/03/2567	0.0133	0.0143
	17-18/04/2567	0.0139	0.0149
	18-19/04/2567	0.0139	0.0146
	19-20/04/2567	0.0134	0.0144
	24-25/05/2567	0.0141	0.0151
	25-26/05/2567	0.0142	0.0147
	26-27/05/2567	0.0135	0.0145
	28-29/06/2567	0.0130	0.0142
	29-30/06/2567	0.0127	0.0139
	30/06-01/07/2567	0.0125	0.0134
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



#### (4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		so <sub>2</sub> ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	so <sub>2</sub> ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	27-28/01/2567	0.0024	0.0032
	28-29/01/2567	0.0027	0.0031
	29-30/01/2567	0.0023	0.0027
	22-23/02/2567	0.0030	0.0037
	23-24/02/2567	0.0024	0.0027
	24-25/02/2567	0.0022	0.0025
	28-29/03/2567	0.0034	0.0041
	29-30/03/2567	0.0030	0.0037
	30-31/03/2567	0.0022	0.0029
	17-18/04/2567	0.0032	0.0039
	18-19/04/2567	0.0028	0.0035
	19-20/04/2567	0.0023	0.0030
	24-25/05/2567	0.0034	0.0041
	25-26/05/2567	0.0030	0.0037
	26-27/05/2567	0.0025	0.0032
	28-29/06/2567	0.0035	0.0039
	29-30/06/2567	0.0029	0.0032
	30/06-01/07/2567	0.0027	0.0030
มาตรฐาน <sup>(1)(2)</sup>		0.30	0.12

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	27/01/2567	3.344
	28/01/2567	2.967
	29/01/2567	2.578
	22/02/2567	2.332
	23/02/2567	2.510
	24/02/2567	2.260
	28/03/2567	2.262
	29/03/2567	2.243
	30/03/2567	2.238
	17/04/2567	2.350
	18/04/2567	2.152
	19/04/2567	2.350
	24/05/2567	1.997
	25/05/2567	2.016
	26/05/2567	1.953
	28-29/06/2567	2.036
	29-30/06/2567	1.925
	30/06-01/07/2567	1.824
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



#### 4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระยะก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัดทุกวัน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 ถึง ตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	เสียงรบกวน
27-28/01/2567	68.3	107.3	1.0
28-29/01/2567	60.0	88.0	4.6
29-30/01/2567	69.4	92.4	3.4
22-23/02/2567	67.8	104.2	9.8
23-24/02/2567	67.5	107.8	4.6
24-25/02/2567	49.9	74.9	0.2
28-29/03/2567	58.4	86.4	6.4
29-30/03/2567	57.2	85.5	6.9
30-31/03/2567	58.8	89.2	7.7
17-18/04/2567	65.8	96.0	3.0
18-19/04/2567	65.3	97.5	1.1
19-20/04/2567	60.7	87.9	2.0
24-25/05/2567	65.5	92.8	6.3
25-26/05/2567	63.8	97.4	9.2
26-27/05/2567	64.0	92.9	7.3
28-29/06/2567	61.1	95.3	2.0
29-30/06/2567	60.1	99.3	3.4
30/06-01/07/2567	61.9	91.9	1.2
มาตรฐาน	70.0	115.0	-

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป





**ตารางที่ 4-10** (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	เสียงรบกวน
27-28/01/2567	64.4	102.5	3.5
28-29/01/2567	65.5	93.1	7.8
29-30/01/2567	61.5	86.6	7.5
22-23/02/2567	55.6	96.2	7.3
23-24/02/2567	54.5	82.4	6.7
24-25/02/2567	58.5	86.1	0.7
28-29/03/2567	61.9	97.0	2.9
29-30/03/2567	64.0	98.6	2.6
30-31/03/2567	61.9	95.1	3.6
18-19/04/2567	55.2	97.0	3.4
19-20/04/2567	57.2	98.6	3.9
20-21/04/2567	57.5	96.4	3.8
24-25/05/2567	55.1	85.4	2.2
25-26/05/2567	57.0	89.2	2.6
26-27/05/2567	54.7	86.2	2.3
28-29/06/2567	53.6	78.5	2.0
29-30/06/2567	56.2	82.4	2.3
30/06-01/07/2567	54.7	81.1	2.1
<b>มาตรฐาน</b>	<b>70.0</b>	<b>115.0</b>	<b>-</b>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



#### 4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระยะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัดทุกวัน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11 ถึงตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
27-28/01/2567	Vert	1.021	2.6	5
28-29/01/2567	Vert	0.654	1.5	5
29-30/01/2567	Vert	0.936	2.4	5
22-23/02/2567	Vert	1.167	3.4	5
23-24/02/2567	Vert	0.654	1.5	5
24-25/02/2567	Long	0.267	2.1	5
28-29/03/2567	Long	0.515	2.6	5
29-30/03/2567	Long	0.969	2.2	5
30-31/03/2567	Long	0.550	2.7	5
17-18/04/2567	Long	0.678	1.8	5
18-19/04/2567	Long	0.694	1.9	5
19-20/04/2567	Vert	0.954	2.6	5
24-25/05/2567	Vert	0.811	2.9	5.0
25-26/05/2567	Vert	0.623	2.4	5.0
26-27/05/2567	Long	0.369	1.7	5.0
28-29/06/2567	Tran	0.702	3.0	5.0
29-30/06/2567	Tran	0.525	2.7	5.0
30/06-01/07/2567	Tran	0.754	3.4	5.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : mm/s หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิเมตรต่อวินาที

Hz หมายถึง หน่วยเป็นเฮิรตซ์

Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง

Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง

Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว



#### 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ โดยจะต้องทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-12 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการ

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	27/01/2567	22/02/2567	28/03/2567	18/04/2567	24/05/2567	28/06/2567		
pH @25°C	7.0	6.9	7.1	8.4	7.3	7.1	5-9	-
Total Dissolved Solids	174	193	210	132	125	137	≤ 500	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	6.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	5.4	3.0	2.7	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

#### 4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ของบริเวณพื้นที่โครงการและวัดใหม่ช่องลม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### 4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 พ.ศ.2540 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของบริเวณพื้นที่โครงการและวัดใหม่ช่องลม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนระดับเสียงสูงสุด พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### 4.5.3 ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และวัดใหม่ช่องลม ค่าสูงสุดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 มีพบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### 4.5.4 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### 4.5.5 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ทำการเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำใช้ของโครงการ (ดำเนินการเก็บ



ตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ) ระหว่างเดือน  
มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



## 4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

### 4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเชื่อมเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ตกหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะ ในกรณีไม่มีความจำเป็น



#### 4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลง ระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก นังร้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ

#### 4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะ หรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแดมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่อนความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่อนความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินใต้คู



#### 4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

